

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului  
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism  
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București  
Și

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism  
Arhitect Șef al Municipiului București

**ADRESA:**

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

*d-nul CRISTOFOR ȘTEFAN* – adresa București, Sector 1, Str. Nicolae Caramfil nr. 23

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni  
*Sesizare înregistrată registratura P.S.2– nr.124999/13.11.2018 - d-nul CRISTOFOR ȘTEFAN*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulată de către *d-nul CRISTOFOR ȘTEFAN*, proprietar al imobilului teren situat în Municipiul București, Sector 2,

- Str. Docherilor nr. 1-3, Sector 2, București

conform adresei înregistrate sub numărul *sub numărul 124999/13.11.2018 la registratura PS2*.

Prin adresă a fost înaintată **solicitarea de încadrare în UTR M2a** a imobilului situat în str. Docherilor nr. 1-3, Sector 2, București, actualmente aflat în **UTR L1a, conform P.U.G. București**.

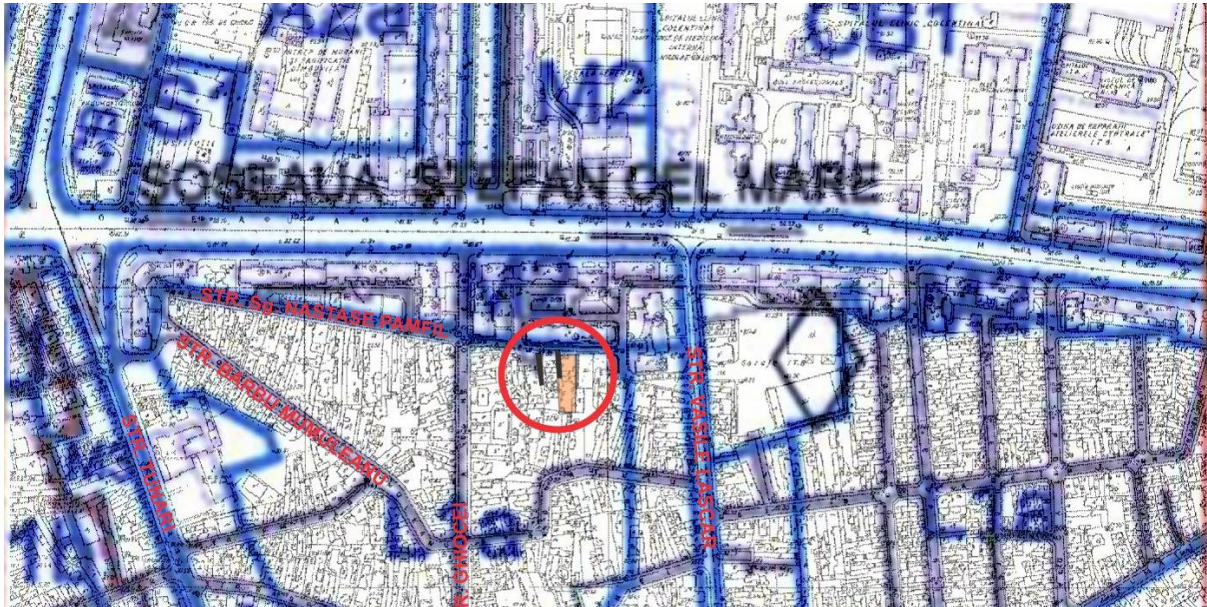
În prezent, terenul este încadrat în P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 în cadrul unității teritoriale de referință **UTR L1a** – *locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie*

**Indicatori urbanistici:**

P.O.T.maxim= 45%

C.U.T.maxim= 1,3

RH maxim = 10,00 metri (P+2E)



P.U.G. Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000

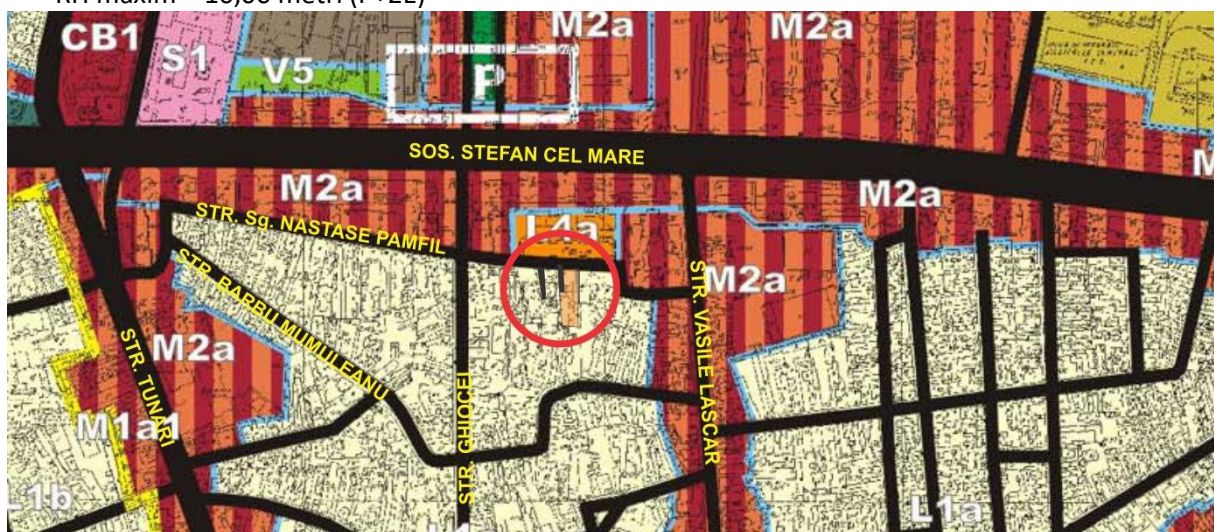
În conformitate cu vechile prevederi ale R.L.U. de P.U.Z. Sector 2, Bucuresti, expirat, acest teren se încadra tot în **UTR L1a** – *locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie*

**Indicatori urbanistici:**

P.O.T.maxim= 45%

C.U.T.maxim= 1,3

RH maxim = 10,00 metri (P+2E)



P.U.Z. Sector 2, Bucuresti, aprobat cu H.C.L.S.2. nr. 99/2003, in prezent expirat

**Caracteristici:**

Tesut constituit preponderent rezidential definit de strazi importante la nivel local și municipal, deservite de transport in comun (tramvai, autobuz).

Dorim să evidențiem că terenul este situat într-o zonă constituită de locuințe individuale și colective mici cu parcelă proprie. Caracterul zonei nu se poate modifica și nu permite sporirea capacității de construire și a dezvoltării funcționale a zonei. Punerea in aplicare a unei astfel de solicitari are un impact semnificativ atât la nivelul tipologiei morfo-funcționale, dar și la nivelul imaginii urbane, putând produce discrepante majore in cadrul sistemului urban constituit.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie,

